



## Zápis

1. schůze rady města konané dne 14. 1. 2026

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM, vnitřní auditorka, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV, Ing. Rostislav Vodička – vedoucí OŽPZ

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 1/2026 - 24/2026

Ověřovatel zápisu: Pavel Kvasnička

Zahájení v 17:33 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 1. schůzi rady města v roce 2026 a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Dále sdělil, že na programu k projednání je 25 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 32. RM je ověřen a podepsán, ověřovatelem byl Ing. Majer.

Ověřovatel dnešního zápisu: Pavel Kvasnička

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 1. schůze rady města

1. Dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2991002012 - vyvážení tříděného odpadu z hájovny Vrátkov č.p. 78
2. Smlouvu o dílo na finanční podporu projektu "Snižování dopadů klimatické změny realizací opatření modrozelené infrastruktury v ul. Masarykova a Vítězná, na pozemku p. č. 918/1, v katastrálním území Český Brod"
3. Souhlas s vyhlášením zadávacího řízení na rámcovou smlouvu "Zahradnické služby ve městě Český Brod"
4. Vyhodnocení zadávacího řízení "Stavební úpravy 1. NP a 2. NP, č. p. 501, Český Brod – Mateřská škola"



5. Vyhodnocení výběru dodavatele ve veřejné zakázce "Nákup diskového pole - výměna a zvýšení objemu datového úložiště"
6. Ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2 v č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod
7. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 1 v č. p. 147, Školní ulice, Český Brod Liblice
8. Úprava rozsahu nájmu v pavilonu F - MEDIMA s.r.o.
9. Bezúplatný převod pozemku p. č. 913/3 v k. ú. Český Brod (ÚZSVM)
10. Pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)
11. Souhlas se stažením záměru na prodej pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (ulice Nová)
12. Odkup části pozemku v k. ú. Český Brod - u Kutilků (E. F., M. F.)
13. Dodatek č. 1 se společností ATELIER 111 architekti s.r.o., ke smlouvě o dílo č. 202400355/OR na akci "Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor"
14. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. p. 501, Sportovní, Český Brod
15. Přehled uzavřených smluv o zřízení věcného břemene za rok 2025
16. Obnova (výměna) vodovodních armatur v ulici Slezská pro čp. 660, čp. 659, čp. 647, čp. 657, čp. 648, čp. 656, čp. 649, čp. 654, čp. 744, Český Brod
17. Oznámení ceny za čištění odpadní vody převzaté pro rok 2026 pro obec Tismice
18. Plán obnovy a investic vodohospodářského majetku na rok 2026
19. Pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box ulice Sportovní
20. Pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box ulice 28. října
21. Energie AG - dodávka tepelné energie - nové cenové ujednání
22. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb
23. Výroční zpráva Městské policie Český Brod za rok 2025
24. Zápis z Komise pro místní části ze dne 15. 12. 2025
25. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 10. 12. 2025

### **1. Dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2991002012 - vyvážení tříděného odpadu z hájovny Vrátkov č.p. 78**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o mírné navýšení, papír cca o 100 Kč/rok a plast velký kontejner cca o 500 Kč/rok, nádoba na sklo je beze změny.

Komunální odpad vyváží TS Český Brod, ostatní se jím nevyplatí zajíždět do Vrátkova, tedy při vyčíslení vychází společnost Nykos na tříděný odpad výrazně levněji.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města dodatek schválit.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký přivítal na jednání vedoucího OŽPZ, předal mu slovo k shrnutí informací k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0001/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o poskytování služeb - vyvážení odpadu z hájovny Vrátkov č.p. 78, se společností NYKOS a. s., IČO: 25085000, dle přílohy patřící k usnesení.

## **2. Smlouvu o dílo na finanční podporu projektu "Snižování dopadů klimatické změny realizací opatření modrozelené infrastruktury v ul. Masarykova a Vítězná, na pozemku p. č. 918/1, v katastrálním území Český Brod"**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o smlouvu pro přípravu, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace na finanční podporu projektu s názvem: "Snižování dopadů klimatické změny realizací opatření modrozelené infrastruktury v ul. Masarykova a Vítězná, na pozemku p. č. 918/1, v katastrálním území Český Brod".

Souhlas rady města s realizací modrozelené infrastruktury v ulici Masarykova má číslo usnesení 0036/2025-R ze dne 26. 2. 2025, viz. odkaz [Usnesení](#)

Celkové náklady na realizaci projektu - Instalaci prvků modrozelené infrastruktury a výsadbu stromů jsou 4.000.000 Kč Dotační podpora je v případě poskytnutí dotace ve výši 85 %.

Cena služeb spol. Uno Society s.r.o., IČO 07857942 ve výši 113.398 Kč je rozdělena na částku 33.880 Kč za zpracování a podání žádosti, a na další dvě částky v souhrnné výši 79.518 Kč, které jsou splatné pouze v případě získání dotace.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení - zamítnutí)

Doporučujeme smlouvu schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Návrh rozpočtu města na rok 2026 počítá s předfinancováním akce.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucímu OŽPZ, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o administraci dotace, včetně jejího konečného vyúčtování. Klinecký doplnil, že je potřeba upravit název projektu v návrhu na znění usnesení i v samotném názvu materiálu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.





Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0002/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo č. 2025/080 se společností Uno Society s.r.o., IČO 07857942, dle přílohy patřící k usnesení.

### 3. Souhlas s vyhlášením zadávacího řízení na rámcovou smlouvu "Zahradnické služby ve městě Český Brod"

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením zadávacího řízení na uzavření rámcové smlouvy na poskytování zahradnických služeb městu. Tento postup je v souladu s vnitřním předpisem města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a jeho cílem je zprehlednit a zjednodušit zadávání příslušných služeb, k nimž dosud dochází na základě dílčích objednávek. Tyto budou nadále vystavovány vybranému poskytovateli, nicméně na základě cenové nabídky, která bude součástí nabídky podané v předmětném zadávacím řízení. Přílohou materiálu je zadávací dokumentace a rozsah soutěžených služeb, který bude před jednáním rady doplněn o zbývající položky, týkající se výsadby stromů. Předpokládané náklady za celou dobu trvání rámcové smlouvy nepřesáhnou 3 mil. Kč bez DPH. Zadávací dokumentace a návrh rámcové smlouvy byl konzultován s právníčkou města.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládaná hodnota plnění z rámcové smlouvy za 48 měsíců činí 2.900.000 Kč, bude hrazeno z rozpočtu města.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucímu OŽPZ, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – městská zahradnice má samostatnou smlouvu, dotaz na využití rámcové smlouvy pro objednávky zahradnice.

Vodička – zahradnice pečuje o keřové porosty, buduje menší záhony ve městě a květinové louky a zajišťuje následnou péči. Větší výsadbu by kapacitně nepokryla. Proto je vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele poskytování zahradnických služeb městu. Nyní proběhl částečný pasport stromů, kdy je evidováno přibližně tisíc stromů.

Marková – tabulka nákladů obsahuje cenu pouze za práce, bez materiálu/zeleně.

Vodička – v rozpočtu města je na pořízení zeleně samostatná kapitola v rámci OŽPZ.

Marková – je potřeba vydefinovat plochy, které by spravovala zahradnice a plochy, které by řešil vítěz zakázky.

Kvasnička – nejsou dané kompetence k rozdělování úkolů.

Klinecký – seznam ploch by měl být přílohou zakázky.





Klinecký – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), bod byl stažen.

*Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:*

*Rada města*

*I. souhlasí*

*s vyhlášením zadávacího řízení na uzavření rámcové smlouvy "Zahradnické služby ve městě Český Brod".*

*II. pověřuje*

*odbor životního prostředí a zemědělství nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedenému zadávacímu řízení.*

*Odchod vedoucí OŽPZ*

#### **4. Vyhodnocení zadávacího řízení "Stavební úpravy 1. NP a 2. NP, č. p. 501, Český Brod – Mateřská škola"**

##### **1) Informace o materiálu pro RM**

Radě města je k vyhodnocení předložen materiál, jehož obsahem je určení vítězné nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku pod názvem "Stavební úpravy 1. NP a 2. NP, č. p. 501, Český Brod – Mateřská škola". Ve stanovené lhůtě obdrželo město celkem 8 nabídek, a to:

- a) nabídku společnosti MESSA Invest, s.r.o., IČO: 25319540, s nabídkovou cenou Kč 7.279.899,56 bez DPH, 8.808.678,47 Kč s DPH,
- b) nabídku společnosti MOZIS s.r.o., IČO: 28940083, s nabídkovou cenou 9.903.788,41 Kč bez DPH, 11.983.583,98 Kč s DPH,
- c) nabídku společnosti NEO BUILDER a. s., IČO: 05553750, s nabídkovou cenou 11.915.833,85 Kč bez DPH, 14.418.158,96 Kč s DPH,
- d) nabídku společnosti Solution Construction s.r.o., IČO: 17708095, s nabídkovou cenou 8.140.270,36 Kč bez DPH, 9.849.727,14 Kč s DPH,
- e) nabídku společnosti KVS stavební, s.r.o., IČO: 28982703, s nabídkovou cenou 11.476.860,84 Kč bez DPH, 13.887.001,62 Kč s DPH,
- f) nabídku společnosti WANDEL CZECH s.r.o., IČO: 28977955, s nabídkovou cenou 9.885.882,10 Kč bez DPH, 11.961.917,34 Kč s DPH,
- g) nabídku společnosti AMIKA FIRST s.r.o., IČO: 24219169, s nabídkovou cenou 11.915.086,32 Kč bez DPH, 14.417.254,45 Kč s DPH,
- h) nabídku společnosti Karlova Firma s.r.o., IČO: 24248011, s nabídkovou cenou 9.747.666,74 Kč bez DPH, 11.794.676,76 Kč s DPH.

S ohledem na stanovené kritérium nejnížší nabídkové ceny bylo následně bylo přistoupeno k posouzení nejlevnější nabídky společnosti MESSA Invest, s.r.o., IČO: 25319540. Tato



vykazovala nedostatky spočívající v ocenění neaktuálního výkazu výměr, kdy tento byl v průběhu lhůty pro podání nabídek aktualizován, o čemž příslušný dodavatel věděl. Z tohoto důvodu došlo ze strany zadavatele k prodloužení příslušné lhůty. S ohledem na tuto skutečnost je radě města doporučeno uvedenou nabídku z hodnocení vyloučit.

Druhá nejlevnější nabídka společnosti Solution Construction s.r.o., IČO: 17708095, splnila všechny požadavky zadávací dokumentace a radě města je tak doporučeno určit ji jako vítěznou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, bylo vyhlášeno jako zákonná podlimitní VZ.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0003/2026-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky podané v zadávacím řízení "Stavební úpravy 1. NP a 2. NP, č. p. 501, Český Brod – Mateřská škola", a to:

a) nabídku společnosti MESSA Invest, s.r.o., IČO: 25319540, s nabídkovou cenou Kč 7.279.899,56 bez DPH, 8.808.678,47 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti MOZIS s.r.o., IČO: 28940083, s nabídkovou cenou 9.903.788,41 Kč bez DPH, 11.983.583,98 Kč s DPH,

c) nabídku společnosti NEO BUILDER a. s., IČO: 05553750, s nabídkovou cenou 11.915.833,85 Kč bez DPH, 14.418.158,96 Kč s DPH,

d) nabídku společnosti Solution Construction s.r.o., IČO: 17708095, s nabídkovou cenou 8.140.270,36 Kč bez DPH, 9.849.727,14 Kč s DPH,

e) nabídku společnosti KVS stavební, s.r.o., IČO: 28982703, s nabídkovou cenou 11.476.860,84 Kč bez DPH, 13.887.001,62 Kč s DPH,

f) nabídku společnosti WANDEL CZECH s.r.o., IČO: 28977955, s nabídkovou cenou 9.885.882,10 Kč bez DPH, 11.961.917,34 Kč s DPH,

g) nabídku společnosti AMIKA FIRST s.r.o., IČO: 24219169, s nabídkovou cenou 11.915.086,32 Kč bez DPH, 14.417.254,45 Kč s DPH,



h) nabídku společnosti Karlova Firma s.r.o., IČO: 24248011, s nabídkovou cenou 9.747.666,74 Kč bez DPH, 11.794.676,76 Kč s DPH.

## II. rozhoduje

o vyloučení nabídky společnosti MESSA Invest, s.r.o., IČO: 25319540, z důvodu nedodržení zadávacích podmínek.

## III. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti Solution Construction s.r.o., IČO: 17708095.

## IV. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Solution Construction s.r.o., IČO: 17708095, dle přílohy patřící k usnesení.

## 5. Vyhodnocení výběru dodavatele ve veřejné zakázce "Nákup diskového pole - výměna a zvýšení objemu datového úložiště"

### 1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvo města souhlasilo s realizací investiční akce usnesením č. 0418/2025-Z ze dne 13. 10. 2025.

Rada města souhlasila s vyhlášením veřejné zakázky "Nákup diskového pole - výměna a zvýšení objemu datového úložiště" usnesením č. 0591/2025-R ze dne 19. 11. 2025. V termínu pro podání nabídek byly podány 2 nabídky:

a) nabídka společnosti Netfox s.r.o., IČO 27574032, s nabídkovou cenou 880 000 Kč bez DPH, 1 064 800 Kč s DPH.

Nabídka nesplnila požadavky zadávací dokumentace, a proto doporučujeme nabídku vyřadit.

b) nabídka společnosti Caleum a.s., IČO 28351363, s nabídkovou cenou 1 232 000 Kč bez DPH, 1 490 720 Kč s DPH.

Nabídka splnila požadavky zadávací dokumentace.

Detailně v příloze s názvem Český Brod\_Diskové pole\_Protokol o posouzení nabídek.pdf

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno z vlastních zdrojů.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil raketové navyšování cen v oblasti IT.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)





## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky obdržené v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky "Nákup diskového pole - výměna a zvýšení objemu datového úložiště", a to:

- a) nabídku společnosti Netfox s.r.o., IČO 27574032, s nabídkovou cenou 880 000 Kč bez DPH, 1 064 800 Kč s DPH.
- b) nabídku společnosti Caleum a.s., IČO 28351363, s nabídkovou cenou 1 232 000 Kč bez DPH, 1 490 720 Kč s DPH.

### II. rozhoduje

o vyloučení nabídky společnosti Netfox s.r.o., IČO 27574032, z důvodu nesplnění požadavků zadávací dokumentace.

### III. určuje

jako vítěznou nabídku ve výše uvedené veřejné zakázce nabídku společnosti Caleum a.s., IČO 28351363.

### IV. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností Caleum a.s., IČO 28351363, dle přílohy patřící k usnesení.

## 6. Ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2 v č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dne 15.12.2025 bylo na podatelnu města doručeno oznámení o ukončení nájmu s č. j. MUCB 108474/2025. Jedná se o ukončení nájmu bytu č. 2 na adrese náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, 282 01 Český Brod. Nájemce pan M. Š. uzavřel v roce 2013 smlouvu o nájmu, která byla dále na základě žádosti nájemce obnovována. Poslední dodatek ke smlouvě ev. č. 202400372 byla uzavřena dne 30. 12. 2024 s prodloužením do 31. 12. 2025. Nájemce dále smlouvu prodloužovat nechce.

Informujeme RM, že poslední dobou se množí žádosti o pronájem městských bytů, minimálně jedna žádost za 14 dnů. Mimo jiné opakovaně žádá [redacted], logopedka s ordinací v pavilonu E, tj. nájem od města, ale žádost je opravdu dost. Vzhledem k tomu, že pronájem bytu nepodléhá povinnosti zveřejnit záměr na úřední desce, záměr nepředkládáme.

### 2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vzít výpověď na vědomí.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemní z bytu je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Tajemník doplnil, že se přihlásila zájemkyně o pronájem bytu z řad zaměstnanců města,



případná žádost by byla řešena na příštím jednání rady města. Havlíčková poprosila o doplnění čísla bytu do názvu materiálu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0005/2026-R

## Rada města

### bere na vědomí

ukončení smlouvy o nájmu ev. č. 202300362, na pronájem bytu č. 2, náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, ke dni 31. 12. 2025.

## 7. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 1 v č. p. 147, Školní ulice, Český Brod Liblice

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dne 17. 12. 2025 byla na podatelnu města doručena žádost s č. j. MUCB 109430/2025 od paní T. K. Jedná se o žádost na prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 1 na adrese Školní 147, Český Brod, ev. č. 202500003. Tato smlouva o nájmu byla uzavřena od 1. 2. 2025 do 30. 1. 2026 za cenu 6.000 Kč měsíčně bez energií.

### 2) Návrh odboru na řešení

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Havlíčková poprosila o doplnění čísla bytu do názvu materiálu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0006/2026-R

## Rada města

### souhlasí



s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ev. č. 202500003 mezi městem Český Brod a T[REDAKCE] K[REDAKCE], dle přílohy patřící k usnesení.

## 8. Úprava rozsahu nájmu v pavilonu F - MEDIMA s.r.o.

### 1) Informace o materiálu pro RM

Společnost MEDIMA s.r.o. má uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor v pavilonu F a to: smlouvu ev. č. 202100051, ev. č. 202300247 a č. 202400286. Jedná se celkem o tři ordinace vč. zázemí a sesteren. Jednatel společnosti MUDr. Cabrnach uzavíral smlouvy postupně, jak byly ordinace postupně uvolňovány. Vedení města bylo několikrát upozorněno na skutečnosti, že společnost MEDIMA s.r.o. od uzavření poslední smlouvy užívá celý prostor za uzamykatelnými dveřmi, vč. chodeb, sociálního zařízení a příslušenství. Podle vyjádření vedení města proběhla jednání se společností MEDIMA s.r.o. nicméně bez narovnání těchto nesrovnalostí. V prostorách užívaných společností MEDIMA s.r.o. proběhla na konci v listopadu 2025 výměna podlahy v chodbě, která vlhla, vč. výměny lišt a předchozího dlouhodobého vysoušení. Po ukončení této akce předkládáme RM materiál, kterým by byl nájemní vztah narovnán, tak, aby prostory, které společnost skutečně užívá byly zahrnuty ve smlouvě o nájmu a řádně placen nájem.

V příloze je uveden rozsah nájmu jak na situačním plánu I., kde je vyznačen nájem dle nájemních smluv, tak na situačním plánu II., kde je vidět skutečný rozsah nájmu. Dále v příloze uvádíme tabulku rozsahu nájmu podle místností.

Skutečný rozsah nájmu je 240,49 m<sup>2</sup>, podle uzavřených smluv 138,46 m<sup>2</sup>, rozdíl mezi smlouvami a skutečností je 102,03 m<sup>2</sup>. Nájemné za užívané prostory podle nájemní smlouvy ev. č. 202100051 = 121.842 Kč, podle nájemní smlouvy ev. č. 202300247 = 86.452 Kč a podle nájemní smlouvy ev. č. 202400286 = 88.965, tj. celkem 297.259 Kč ročně.

V tabulce, kde je vidět rozsah nájmu podle místností je i návrh nájemného. Výši nájemného za užití prostor, které nebyly v nájemních smlouvách jsme upravili podle stávajících smluv MEDIMA s.r.o. a výši nájemného, které bylo určeno pro poslední smlouvu v areálu nemocnice, tj. Nemocnice Český Brod s.r.o. Společnosti MEDIMA s.r.o. v současnosti užívá prostory, které jsou nově zrekonstruovány.

MUDr. Cabrnach byl o neoprávněném užívání v rozporu se smlouvou písemně informován, se začleněním prostor do smlouvy souhlasil.

### 2) Návrh odboru na řešení

OR navrhuje vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor, které jsou skutečně užívány, následně ukončit platné smlouvy dohodou a uzavřít jednu komplexní nájemní smlouvu.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – je potřeba doplnit výši ročního nájemného - 405.450,98 Kč – částka bude doplněna do návrhu znění usnesení.





Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0007/2026-R

## Rada města

### vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice č. p. 1311, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci, společnosti MEDIMA s.r.o., IČO: 60468840. Jedná se o pronájem nebytových prostor o celkové výměře 240,46 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1311, která je součástí pozemku st. p. 1623 v Českém Brodě. Nebytové prostory jsou v přízemí budovy pavilonu F a tvoří samostatně uzamykatelný prostor přístupný pravým vchodem do budovy dle přiloženého situačního plánu. Pronájem je za cenu 405.450,98 Kč/ročně, na dobu neurčitou. Nebytové prostory budou pronajaty pro účely dětské pediatrické ambulance.

### 9. Bezúplatný převod pozemku p. č. 913/3 v k. ú. Český Brod (ÚZSVM)

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod dlouhodobě narovnává vlastnické vztahy s Úřadem pro zastupování státu věcech majetkových. Dalším z pozemků je pozemek p. č. 913/3, který se nachází pod komunikací v ulici Jiřího Wolkerova v Českém Brodě. Zastupitelstvo města na jednání dne 22. 9. 2025 přijalo usnesení č. 0395/2025-Z <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1573/1558>, kterým souhlasilo se záměrem bezúplatného převodu pozemku p. č. 913/3, ostatní plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod.

Nyní předkládáme Smlouvu o bezúplatném převodu, JUDr. Markovou byla odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0008/2026-R



## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 913/3, ostatní plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

## 10. Pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 18.12.2024 usnesením <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/555/555> č. 651/2024-R souhlasila s uzavřením pachtovní smlouvy týkající se pachtu pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu jednoho roku od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, za cenu 1.000 Kč, s Českým rybářským svazem, místní organizace Český Brod, IČO: 43090184, dle přílohy patřící k usnesení. Původní smlouva na dobu neurčitou byla vypovězena z důvodu plánované revitalizace Jiráskových sadů, v rámci revitalizace mělo dojít k odbahnění rybníka. Od té doby se uzavírá vždy smlouva pouze na jeden kalendářní rok. V rybníku jsou ryby a v případě neuzavření nové smlouvy budou muset rybáři ryby včas vylovit, zdokumentovat a odvézt do jiného rybníku. Vzhledem k tomu, že termín zpracování PD na realizaci projektu revitalizace Jiráskových sadů je posunut do května 2026, což je v souladu s pravidly poskytovatele dotace ITI-iROP, bude po dohodě nová smlouva s Českým rybářským svazem uzavřena do 31. 10. 2026. Pravděpodobný termín zahájení prací v rámci revitalizace bude září 2026. Rybářský svaz potvrdil, že do 31. 10. 2026 stihne ryby odlovit.

Rada města na jednání dne 17. 12. 2025 usnesením č. 0683/2025-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1968/1948> vyhlásila záměr na pacht pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 10. 2026, za cenu 1.000 Kč, předem určenému zájemci Český rybářský svaz, místní organizace Český Brod, IČO: 43090184. Případné námítky předejte na podatelnu Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 do 12. 1. 2026. Záměr je na úřední desce vyvěšen 22. 12. 2025 - 13. 1. 2026. Dosud nebyla přijata žádná námítka.

Nyní předkládáme smlouvu, JUDr. Markovou byla odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města - pachtovné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0009/2026-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 10. 2026, za cenu 1.000 Kč, s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Český Brod, IČO: 43090184, dle přílohy patřící k usnesení.

## 11. Souhlas se stažením záměru na prodej pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (ulice Nová)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 15. 1. 2025 přijala usnesení č. 0013/2025-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/643/643>, kterým vzala na vědomí výsledek jednání se zájemci o odkup části pozemku p. č. 528/11 oddělené geometrickým plánem č. 577-225/2022 ze dne 25. 11. 2022, nově vzniklého pozemku p. č. 528/42, (část oddělena geometrickým plánem z pozemku p. č. 528/12, a část z pozemku p. č. 528/13) a pozemku p. č. 528/39, vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu a II. vyhlásila záměr na prodej pozemků v obci Český Brod, katastrální území Liblice u Českého Brodu, o celkové výměře 12.868 m<sup>2</sup>, za minimální nabídkovou cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku p. č. 528/11, oddělenou geometrickým plánem č. 577-225/2022 ze dne 25. 11. 2022, nově vzniklý pozemek p. č. 528/42, (část oddělena geometrickým plánem z pozemku p. č. 528/12, a část z pozemku p. č. 528/13) a pozemek p. č. 528/39, vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu. Kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy. Nabídka musí obsahovat název subjektu, adresu, nabízenou částku a telefonický kontakt. Nabídka bude doručena v zalepené obálce pouze s označením „NEOTVÍRAT – prodej částí pozemků v ulici Nová“ na podatelnu Městského úřadu Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 56, 282 01 Český Brod, osobně nebo poštou. Termín pro doručení nabídky je do odvolání. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazené závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

Záměr je stále vyvěšen na úřední desce [https://cesbrod.cz/default/report/284033\\_zamer-prodej-casti-poz-p-c-528-11-oddelenou-geometr-planem-a-nove-vznikly-poz-p-c-528-42-cast-oddelenou-geometr-planem-z-poz-p-c-528-12-a-cast-z-poz-p-c-528-13-a-poz-p-c-528-39-k-u-liblice-u-ceskeho-brodu](https://cesbrod.cz/default/report/284033_zamer-prodej-casti-poz-p-c-528-11-oddelenou-geometr-planem-a-nove-vznikly-poz-p-c-528-42-cast-oddelenou-geometr-planem-z-poz-p-c-528-12-a-cast-z-poz-p-c-528-13-a-poz-p-c-528-39-k-u-liblice-u-ceskeho-brodu)

Na základě usnesení zastupitelstva města č. 0394/2025-Z ze dne 22. 9.

2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1552/1537> byla podepsána Kupní smlouva, která byla dne 18. 12. 2025 zavkládována do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni 27. 11. 2025. Z tohoto důvodu předkládáme zrušení záměru.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – upravit název materiálu i v textu návrhu usnesení – souhlas se stažením záměru.





Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0010/2026-R

## Rada města

### souhlasí

se stažením záměru č. j. MUCB 3946/2025/OR na prodej pozemků v obci Český Brod, katastrální území Liblice u Českého Brodu, o celkové výměře 12.868 m<sup>2</sup>, za minimální nabídkovou cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku p. č. 528/11, oddělenou geometrickým plánem č. 577-225/2022 ze dne 25. 11. 2022, nově vzniklý pozemek p. č. 528/42, (část oddělena geometrickým plánem z pozemku p. č. 528/12, a část z pozemku p. č. 528/13) a pozemek p. č. 528/39, vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

## 12. Odkup části pozemku v k. ú. Český Brod - u Kutilky (E. F., M. F.)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má dlouhodobý zájem odkoupit části pozemků kolem sportoviště Kutilka do svého vlastnictví. Nyní došlo k dohodě u pozemků ve vlastnictví pana E. F. [REDACTED], M. F. [REDACTED] a pana Ing. J. K. [REDACTED]. Rozhodnutí o dělení pozemků je již k těmto pozemkům vydané.

Jedná se o část pozemku p. č. 518, v obci a k. ú. Český Brod, a to části oddělené geometrickým plánem č. 2587-173/2025, a označené jako pozemek č. 518/2, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví E. F. [REDACTED] a M. F. [REDACTED], za celkovou cenu 19.250 Kč.

Předkládáme smlouvu se spoluvlastníky pozemku p. č. 518, E. F. [REDACTED] a M. F. [REDACTED]. Smlouva byla JUDr. Markovou i spoluvlastníky pozemku odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města - kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Pozemky budou využity pro vybudování cyklostezky.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Usnesení č. 0011/2026-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p. č. 518, a to části oddělené geometrickým plánem č. 2587-173/2025, a označené jako pozemek p. č. 518/2, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví E [redacted] F [redacted] a M [redacted] F [redacted], za celkovou cenu 19.250 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

### **13. Dodatek č. 1 se společností ATELIER 111 architekti s.r.o., ke smlouvě o dílo č. 202400355/OR na akci "Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor"**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod připravuje projektovou dokumentaci pro akci "Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic". Smlouva o dílo byla podepsána se společností ATELIER 111 architekti s.r.o., IČO: 27648788 dne 19. 12. 2024. V průběhu projednání se zhotovitelem bylo vyhodnoceno, že původně navrhované umístění elektrické trafostanice na parcele č. 97, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25 bude pro realizaci nákladnější a s nižší mírou využitelnosti. Proti nově navrženému umístění v ulici Tyršova č. p. 68, na par. č. 52/2, (zahrada II. ZŠ Tyršova). Na základě této skutečnosti byla podána nová žádost o připojení k distribuční síti ČEZ. Tím dochází ke zdržení odevzdání čistopisu projektové dokumentace dle smlouvy o dílo o dobu 100 dnů.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s uzavřením dodatku č. 1.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Proběhla diskuze o časové posloupnosti investiční akce a přibližném harmonogramu veřejné zakázky.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0012/2026-R

## Rada města



## souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400355/OR se společností ATELIER 111 architekti s.r.o., IČO: 27648788, dle přílohy patřící k usnesení.

## 14. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. p. 501, Sportovní, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dne 19. 12. 2025 byl na úřední desce zveřejněn záměr na pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 501, která je součástí pozemku p. č. st. 1417, Sportovní ulice, Český Brod, předem určenému zájemci panu Janu Boháčovi, IČO: 71501851. Jedná se o pronájem prostor v přízemí budovy, a to místnosti č. 1.16, o výměře 20,86 m<sup>2</sup>, za cenu 29.257,61 Kč ročně, na dobu neurčitou. Tento záměr byl z úřední desky sejmuto dne 6. 1. 2026, proti tomuto záměru nebyla vznesena žádná námitka, ani připomínka.

### 2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0013/2026-R

## Rada města

## souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání - nebytového prostoru v budově č. p. 501, která je součástí pozemku p. č. st. 1417, Sportovní ulice, Český Brod, mezi městem Český Brod a Janem Boháčem, IČO: 71501851, dle přílohy patřící k usnesení.

## 15. Přehled uzavřených smluv o zřízení věcného břemene za rok 2025

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě usnesení č. 520/2022 ze dne 14. 12. 2022 o svěření pravomoci k uzavírání smluv o zřízení věcného břemene předkládáme radě města přehled uzavřených smluv o zřízení věcného břemene za rok 2025.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města





## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o každoroční záležitost.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0014/2026-R

## Rada města

### bere na vědomí

přehled uzavřených smluv o zřízení věcného břemene za rok 2025, a to na základě udělení pravomoci dle usnesení rady města č. 520/2022 ze dne 14. 12. 2022.

## 16. Obnova (výměna) vodovodních armatur v ulici Slezská pro čp. 660, čp. 659, čp. 647, čp. 657, čp. 648, čp. 656, čp. 649, čp. 654, čp. 744, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě kontroly technického stavu vodovodní sítě v ulici Slezská, Český Brod sdělil zástupce provozovatele špatné technické stavy armatur na vodovodní síti. Provedení obnovy uzávěrů je navrhováno před dokončením akce GasNet, s.r.o. – REKO plynovodu v ulici Slezská, z důvodu toho, že budou provedeny nové finální povrchy. Jedná se o uzávěry na vodovodním řádu pro připojení nemovitosti čp. 660, čp. 659, čp. 647, čp. 657, čp. 648, čp. 656, čp. 649, čp. 654, čp. 744, Český Brod. Pro nápravu stavu předkládáme návrh SoD pro realizaci a cenovou nabídku provozovatele, které jsou přílohami tohoto materiálu rady města. Bude hrazeno z vodohospodářského fondu.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít SoD s provozovatelem, I.SčV, a.s., IČO: 47549793.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Obnova vodovodních uzávěrů bude hrazena ve výši 498.401,93 Kč bez DPH (603.066,33 Kč vč. DPH) z Vodohospodářského fondu.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Použití výjimky dle čl. 7. 2. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0015/2026-R

## Rada města

### I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.2. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Obnova (výměna) vodovodních armatur v ulici Slezská pro čp. 660, čp. 659, čp. 647, čp. 657, čp. 648, čp. 656, čp. 649, čp. 654, čp. 744, Český Brod", se společností 1.SčV, a.s., IČO: 47549793, dle příloh patřících k usnesení.

## 17. Oznámení ceny za čištění odpadní vody převzaté pro rok 2026 pro obec Tismice

### 1) Informace o materiálu pro RM

Obdrželi jsme kalkulaci ceny za čištění odpadní vody převzaté, která bude v roce 2026 účtována obci Tismice. Cena vody převzaté pro rok 2026 pro Obec Tismice je 46,56 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (52,15 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH 12 %). Kalkulace je zaslána v souladu s uzavřenou smlouvou - Dohoda vlastníků mezi městem Český Brod a obcí Tismice.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0016/2026-R

## Rada města

### bere na vědomí

kalkulaci ceny za čištění odpadní vody převzaté, která bude v roce 2026 účtována obci Tismice, IČO: 00235776. Cena za čištění odpadní vody převzaté pro 2026 pro obec Tismice je 46,56 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (52,15 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH 12 %). Kalkulace je zaslána v souladu s uzavřenou smlouvou mezi městem Český Brod a obcí Tismice. Kalkulace je přílohou patřící k usnesení.



### 18. Plán obnovy a investic vodohospodářského majetku na rok 2026

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Provozovatel vodohospodářského majetku města Český Brod, společnost 1. SčV, a. s., zaslal návrhy Plánu obnovy a Plánu investic pro rok 2026. Konkrétní plán pro rok 2026 se bude tvořit průběžně na společných jednáních s provozovatelem VH majetku a bude ovlivněn finančními možnostmi města Český Brod a schváleným rozpočtem města pro rok 2026.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vzít na vědomí.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Technická každoroční záležitost.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0017/2026-R

### Rada města

#### **bere na vědomí**

návrh Plánu obnovy a návrh Plánu investic pro rok 2026, které byly zaslány provozovatelem vodohospodářského majetku, společností 1.SčV, a.s., a budou s ním projednány, dle příloh patřících k usnesení.

### 19. Pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box ulice Sportovní

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání 3. 12. 2025 přijala usnesení č. 0639/2025-R, kterým vyhlásila záměr na pronájem části pozemku p. č. 950/7, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, kdy šířka pozemku bude 1 m, a to za účelem umístění výdejního boxu, obálkovou metodou, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, za minimální cenu 4.000 Kč/rok/délkový metr. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem. Výdejní box musí splňovat podmínky stanovené Pravidly pro umístění výdejních boxů schválených radou města a zveřejněných na webu města Český Brod.

Záměr zveřejněn na úřední desce od 10. 12. 2025 do 13. 1. 2026, nabídky do 12. 1. 2026 do 10:00 hod. E-mail s informací o vyhlášeném záměru zaslán dohledaným kontaktům e-mailem a také žadateli z loňského roku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - v textu záměru nebyla informace o tom, že nabídky mají být v uzavřených obálkách. Na epodatelnu byla doručena jedna nabídka.





Necháváme radě města na zvážení nové vyhlášení záměru nebo jednání s uchazečem nabídky, která byla doručena.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 20 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Obálky byly doručeny bez označení, tudíž jsou přiloženy v materiálech již naskenované nabídky.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0018/2026-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

přijatou nabídku č. j. MUCB 2532/2026 ze dne 12. 1. 2026, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 950/7, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, za účelem umístění výdejního boxu v ulici Sportovní.

### II. pověřuje

vedení města jednáním s uchazečem.

## 20. Pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box ulice 28. října

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 3. 12. 2025 přijala usnesení č. 0638/2025-R, kterým vyhlásila záměr na pronájem části pozemku p. č. 226/8, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, kdy šířka pozemku bude 1 m, a to za účelem umístění výdejního boxu, obálkovou metodou, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, za minimální cenu 4.000 Kč/rok/délkový metr. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem. Výdejní box musí splňovat podmínky stanovené Pravidly pro umístování výdejních boxů schválených radou města a zveřejněných na webu města Český Brod.

Záměr zveřejněn na úřední desce od 10. 12. 2025 do 13. 1. 2026, nabídky do 12. 1. 2026 do 10:00 hod. E-mail s informací o vyvěšeném záměru byl zaslán dohledaným kontaktům e-mailem a také žadateli z loňského roku.

V místě plánovaného boxu vede hlavní kanalizační síť města a vede zde plynovodní řad.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - v textu záměru nebyla informace o tom, že nabídky mají být v uzavřených obálkách. Na epodatelnu byla doručena jedna nabídka.



Necháváme radě města na zvážení nové vyhlášení záměru nebo jednání s uchazečem nabídky, která byla doručena.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 19.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0019/2026-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

přijatou nabídku č. j. MUCB 2531/2026 ze dne 12. 1. 2026, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 226/8, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, za účelem umístění výdejního boxu v ulici 28. října.

### II. pověřuje

vedení města jednáním s uchazečem.

## 21. Energie AG - dodávka tepelné energie - nové cenové ujednání

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na svém jednání 11. 5. 2022 přijala usnesení č. 188/2022 změnu cenového ujednání na dodávku a odběr tepelné energie od dodavatele Energie AG Kolín a.s. IČO: 47538457, s platností od 1. 5. 2022.

Nyní dodavatel doručil (15.12. 2025) nové cenové ujednání, které navyšuje cenu dodávky tepelné energie s platností k 1. 1. 2026.

Přílohou tohoto bodu je nová cenová kalkulace. Cenová ujednání jsou přílohou č. 3 ke kupním smlouvám č. 201500023 (12/05) a č. 201000022 (12/02).

Přehled vývoje cen:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Do 31. 12. 2021 | 550 Kč bez DPH/GJ                                   |
| Od 1. 1. 2022   | 590 Kč bez DPH/GJ                                   |
| Od 1. 2. 2022   | 795 Kč bez DPH/GJ (platnost omezena do 30. 6. 2022) |
| Od 1. 5. 2022   | 920 Kč bez DPH/GJ                                   |
| Od 1. 1. 2026   | 965,94 bez DPH/GJ                                   |

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dojde k navýšení ceny za teplo o 45,94 Kč/GJ bez DPH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Oznámení bylo doručeno před vánočními svátky a zasláno bez kalkulace nebo jiného vysvětlení k navýšení ceny.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – výpočet nově navržené ceny by nám měli zaslat.

Dočkalová – původní cenu máme zajištěnou smluvně.

Marková – smlouva není přiložena v materiálech.

Dočkalová – podobnou situaci jsme řešili již v roce 2022, kdy došlo k razantnímu navýšení ceny, kdy jsme na navýšení přistoupili po dohodě s protistranou až v květnu.

Havlíčková – rada města může nesouhlasit s cenovým ujednáním a pověřit vedení města, aby jednal s dodavatelem tepelné energie.

Klinecký – ano, návrh na znění usnesení bude upraven.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0020/2026-R

## Rada města

### I. nesouhlasí

s cenovým ujednáním na dodávku a odběr tepelné energie od 1. 1. 2026 od dodavatele Energie AG Kolín a. s., IČO: 47538457, dle příloh patřící k usnesení.

### II. pověřuje

vedení města jednáním s dodavatelem tepelné energie.

## 22. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě komunikace mezi tajemníkem, paní ředitelkou Hovorkovou a panem Šrámem bylo zjištěno, že i Domov Anna je povinným subjektem zákona o kybernetické bezpečnosti (264/2025 Sb.). Pan Šrám nabídl paní ředitelce své služby (nabídka v příloze).

Analogicky s GDPR a WhistleBlowingem by bylo optimální i tuto službu mít pod jednou smlouvou.

V případě schválení se dostáváme nad limit vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vzhledem k dlouholeté a úspěšné spolupráci s panem Šrámem navrhujeme rozhodnout o použití výjimky.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšená úhrada paušálu ve výši 6.500 Kč měsíčně (pro rok 2026 - 78.000 Kč).





4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu použití výjimky

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o dodatek ke smlouvě, která byla uzavřena na konci listopadu minulého roku.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0021/2026-R

## Rada města

### I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb s panem Liborem Šrámem, IČO: 43109900, dle přílohy patřící k usnesení.

## 23. Výroční zpráva Městské policie Český Brod za rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Po skončení kalendářního roku předkládám k připomínkám a následnému schválení Výroční zprávu Městské policie Český Brod za rok 2025. Výroční zpráva má za cíl objektivně popsat činnost a nastínit plány pro další období.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

MP doporučuje ke schválení

3) Dopady řešení na rozpočet města

bez dopadu

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není relevantní

Klinecký předal slovo Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Zpracována výroční zpráva za uplynulý rok. Dále zmínil i cíle na rok 2026.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0022/2026-R

**Rada města**

**schvaluje**

výroční zprávu Městské policie Český Brod za rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení

#### **24. Zápis z Komise pro místní části ze dne 15. 12. 2025**

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám radě města zápis z Komise pro místní části ze dne 15. 9. 2025

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Ze zápisu vzešlo doporučení pro radu města:

Doprava v Průmyslové ulici v Liblicích.

Prověření možnosti umístění polopodzemních kontejnerů v Zahradách – zde město nemá žádný vhodný pozemek.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – zájem o zaslání tabulky na plánované opravy chodníků ve městě v roce 2026.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0023/2026-R

**Rada města**

#### **I. bere na vědomí**

zápis z jednání Komise pro místní části ze dne 15. 12. 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

#### **II. projednala**

doporučení Komise pro místní části dle zápisu ze dne 15. 12. 2025.

#### **25. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 10. 12. 2025**

1) Informace o materiálu pro RM



Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště předkládá schválený zápis z posledního jednání dne 10. 12. 2025.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – na poslední radě města byla řešena situace ohledně využití prostor v čp. 24, kdy se rada města shodla, že není možné tento projekt zrealizovat.

Klinecký – samotné projekty v rámci PaR bude posuzovat komise, která určí, které projekty jsou realizovatelné, a které ne.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0024/2026-R

## Rada města

### bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 10. 12. 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

### Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Mrvík
  - U masných krámů – nejsou dokončeny výkopové práce – v procesu, hotovo do 1. 5. 2026
  - ulice Kounická – smlouva není uzavřená, byla doplněna položka ve znaleckém posudku (doplněna přípojka) – nyní se čeká na návrh řešení protistrany
- Klinecký
  - zastupitelstvo města 2. 2. 2026 v Podkroví, koalice by proběhla již v pondělí 26. 1. 2026
- Hájek
  - palety v ulici Krále Jiřího
  - kontrola podnikatelů z OŽPZ – odpady
  - stále není hotová zelená střecha na sídliště
  - možnost navýšení prostředků pro sociální programy
  - medaile rady města – návrh musí podat člen rady města
- Sahula





## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- umělý povrh na malé hřiště v Liblicích – podání žádosti od 9. 2. 2026 – bude svolána schůzka
  - rentabilita kluziště – cca 61 tis. Kč za prosinec
- Paulů
  - Osobnost města za rok 2025 – možnost podání do konce ledna
  - Městský ples 21. 3. 2026
- Pospíšil
  - dotaz na rezervace kluziště pro školy – informace byly předány ředitelům škol
  - navrhl řešit kluziště i na příští sezonu

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 19:15 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města



Pavel Kvasnička  
ověřovatel zápisu